

# PLAZA M MANDARINAS

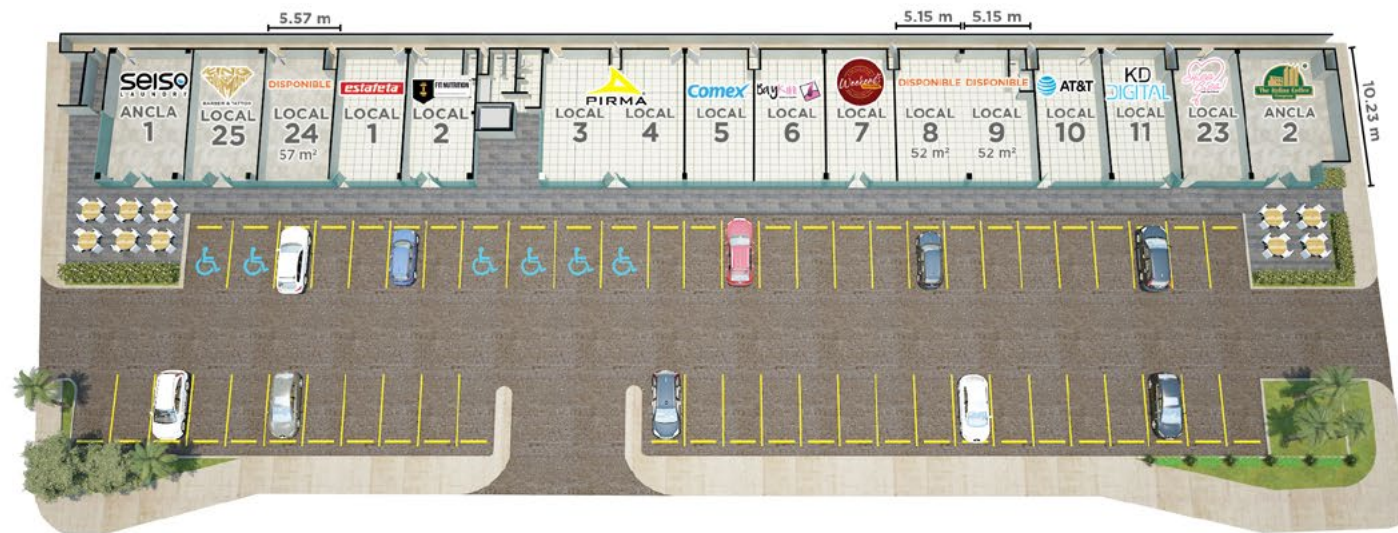


UN PROYECTO DE  
CENTAURI 

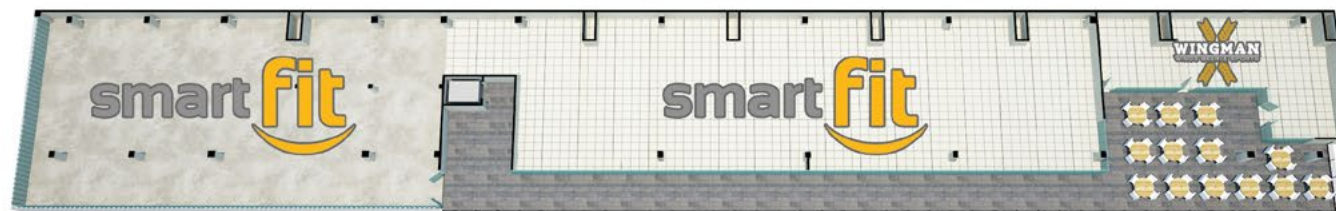
# PROYECTO

## PLANOS Y ESTUDIOS DE PLAZA MANDARINAS

### PLANO PLANTA BAJA



### PLANO PLANTA ALTA



# PROPUESTA TÉCNICA

## DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES GENERALES



 Densidad poblacional: 10,695 viviendas a 1 km.

 Tráfico vehicular: 1,348,000 autos por mes.

 Ocupación comercial (En renta o Venta): 98%.  
(Puntos comerciales a 2km a la redonda)

 Tráfico peatonal: 98,000 personas por mes.

• **Área de Construcción**  
2,893.26m<sup>2</sup>

• **Área de Terreno**  
3,135.36m<sup>2</sup>

• **Cantidad de cajones de estacionamiento**  
54

• **Iluminación exterior en pasillos**

• **Estructura**  
De concreto de alta resistencia reforzado con acero

• **Altura libre interior**  
Locales PB: 3.25 mts y 3.43 mts  
Locales PA: 3.13 mts

• **Espacio para marquesina publicitaria en cada local**  
0.62 mts

• **Servicios**  
Voz y datos, agua, drenaje y energía eléctrica y gas en ciertos locales.

• **Acceso a pasillo de servicio en cada local de planta baja con puerta trasera.**

• **Pavimentos**  
De concreto hidráulico

• **Banquetas**  
Perimetrales y en área de servicios

• **Elevador**  
De 1000kg de capacidad

• **Baños generales en plaza comercial**  
Mujeres y Hombres

• **Baños**  
Preparación en cada local

• **Vigilancia**

• **Puertas posteriores de planta baja de acero multipanel**

• **Puerta frontal del local de cristal templado**

• **Pisos de cerámica**

• **Cancelería**  
Aluminio negro con cristal templado

• **Área discreta para contenedores de basura**

• **Totém Publicitario**



